



## CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

---

### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A. pe anul 2023 și acordarea unui mandat special împuterniciților Județului Dolj la S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A., pentru a aproba în Adunarea Generală a Acționarilor bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2023**

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 160/15.03.2023 al S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., Raportul de specialitate nr. 6400/16.03.2023 al Direcției economice și Raportul de specialitate al DJALS-Serviciul Juridic, Administrație Locală nr. 6691/20.03.2023, precum și avizul comisiilor de specialitate;

- ținând cont de adresa nr. 161/15.03.2023 a S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A.;

- în baza art. 111 alin. (2) și art. 125 alin. (1) din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 4 alin. (1) lit. c) din O.G. nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici sau majoritari sau dețin direct ori indirect o participare majoritară, cu modificările și completările ulterioare, a anexelor 1-4 din Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia,

În temeiul art. 173 alin. (1) lit. a), alin. (2) lit. d), art. 182 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli al S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. pe baza notei de fundamentare a acestuia (Anexa nr. 1.1), detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli, gradul de realizare a veniturilor totale, programul de investiții, dotări și surse de finanțare, pe baza notei de fundamentare a acestuia conform Anexelor nr. 1, 2, 3, 4, 4.1 și 4.2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se acordă mandat special domnilor Salan Codrut–Iulian și Chirea Aurel–Laurențiu, în calitate de reprezentanți ai Județului Dolj în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor la S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A., pentru a aproba bugetul de venituri și cheltuieli al S.C. High–Tech Industry Park Craiova S.A. pe baza notei de fundamentare a acestuia (Anexa nr. 1.1), detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli, gradul de realizare a veniturilor totale, programul de investiții, dotări și surse de finanțare, pe baza notei de fundamentare a acestuia conform Anexelor nr. 1, 2, 3, 4, 4.1 și 4.2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Împuterniciții Județului Dolj în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor la S.C. High–Tech Industry Park Craiova S.A. vor depune la Consiliul Județean Dolj, în termen de cel mult două zile lucrătoare de la data desfășurării ședinței AGA, copii conforme cu originalul ale hotărârilor adoptate și ale proceselor–verbale ale ședinței.

**Art. 4.** Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj, S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. și împuterniciții Județului Dolj la această societate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâre.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se va comunica S.C. High–Tech Industry Park Craiova S.A. și împuterniciților Județului Dolj la această societate.

Nr. 89

Adoptată la data de 28.03.2023

**PREȘEDINTE,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
AL JUDEȚULUI,**

**DORIN-COSMIN VASILE**

**CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 32 voturi “PENTRU”

**AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE**  
**Operatorul economic SC HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA SA**  
**Sediul/Adresa STR. CALEA BUCURESTI, NR. 325C, CRAIOVA, DOLJ**  
**Cod unic de înregistrare: RO33012575**

**BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI PE ANUL 2023**

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	- mii lei -					%	
				Realizat an precedent (2022)	Propuneri an curent (2023)	%	Estimari an (2024)	Estimari an (2025)	9=7/5	10=8/7
0	1	2	3	4	5	6=5/4	7	8	9	10
I.		<b>VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5+Rd.6)</b>	1	<b>3.085</b>	<b>3.472</b>	<b>113</b>	<b>3.646</b>	<b>3.828</b>	<b>105</b>	<b>105</b>
	1	<b>Venituri totale din exploatare, din care:</b>	2	<b>2.996</b>	<b>3.372</b>	<b>113</b>	<b>3.541</b>	<b>3.718</b>	<b>105</b>	<b>105</b>
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3	0	0	0	0	0	0	0
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4	0	0	0	0	0	0	0
	2	<b>Venituri financiare</b>	5	<b>89</b>	<b>100</b>	<b>112</b>	<b>105</b>	<b>110</b>	<b>0</b>	<b>-100</b>
	3	<b>Venituri extraordinare</b>	6	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
II		<b>CHELTUIELI TOTALE (Rd.7=Rd.8+Rd.20+Rd.21)</b>	7	<b>2.969</b>	<b>3.405</b>	<b>115</b>	<b>3.557</b>	<b>3.702</b>	<b>104</b>	<b>104</b>
	1	<b>Cheltuieli de exploatare, din care:</b>	8	<b>2.969</b>	<b>3.405</b>	<b>115</b>	<b>3.557</b>	<b>3.702</b>	<b>104</b>	<b>104</b>
		A. cheltuieli cu bunuri si servicii	9	1.690	2.031	120	2.133	2.239	105	105
		B. cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte	10	11	2	18	2	2	105	105
		<b>C. cheltuieli cu personalul, din care:</b>	11	<b>896</b>	<b>1.010</b>	<b>113</b>	<b>1.047</b>	<b>1.086</b>	<b>104</b>	<b>104</b>
		C0 Cheltuieli de natură salarială(Rd.13+Rd.14)	12	620	701	113	736	773	105	105
		C1 ch. cu salariile	13	587	624	106	655	688	105	105
		C2 bonusuri	14	33	77	233	50	50	65	100
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	15	0	0	0	0	0	0	0
		cheltuieli cu plati compensatorii aferente disponibilizarilor de personal-pensionari	16	0	0	0	0	0	0	0
		C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete	17	235	273	116	273	273	100	100
		C5 cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale	18	41	36	88	38	40	105	105
		D. Alte cheltuieli de exploatare	19	372	362	97	375	375	104	100
	2	<b>Cheltuieli financiare</b>	20	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	3	<b>Cheltuieli extraordinare</b>	21	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
III		<b>REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)</b>	22	<b>116</b>	<b>67</b>	<b>58</b>	<b>89</b>	<b>126</b>	<b>133</b>	<b>141</b>
IV		<b>IMPOZIT PE VENIT/PROFIT</b>	23	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
V		<b>PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI PE VENIT, din care:</b>	24	<b>116</b>	<b>67</b>	<b>58</b>	<b>89</b>	<b>126</b>	<b>133</b>	<b>141</b>
	1	Rezerve legale	25	0	0	0	0	0	0	0
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	26	0	0	0	0	0	0	0
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	27	116	67	58	89	126	133	141
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	28	0	0	0	0	0	0	0
	5	Alte repartizări prevăzute de lege	29	0	0	0	0	0	0	0
	6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 25, 26, 27, 28, 29	30	0	0	0	0	0	0	0

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	- mii lei -					%	
				Realizat an precedent (2022)	Propuneri an curent (2023)	%	Estimari an (2024)	Estimari an (2025)	9=7/5	10=8/7
3	4	5	6=5/4	7	8	9	10			
	7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	31	0	0	0	0	0	0	0
	8	Minimim 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende convenite acționarilor, în cazul societăților/ companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	32	0	0	0	0	0	0	0
	a)	- dividende convenite bugetului de stat	33	0	0	0	0	0	0	0
	b)	- dividende convenite bugetului local	33a	0	0	0	0	0	0	0
	c)	- dividende convenite altor acționari	34	0	0	0	0	0	0	0
	9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.31 - Rd.32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	35	0	0	0	0	0	0	0
<b>VI</b>		<b>VENITURI DIN FONDURI EUROPENE</b>	36	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VII</b>		<b>CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care</b>	37	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	a)	cheltuieli materiale	38	0	0	0	0	0	0	0
	b)	cheltuieli cu salariile	39	0	0	0	0	0	0	0
	c)	cheltuieli privind prestarile de servicii	40	0	0	0	0	0	0	0
	d)	cheltuieli cu reclama si publicitate	41	0	0	0	0	0	0	0
	e)	alte cheltuieli	42	0	0	0	0	0	0	0
<b>VIII</b>		<b>SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:</b>	43	<b>21</b>	<b>790</b>	<b>3.762</b>	<b>5.000</b>	<b>3.753</b>	<b>633</b>	<b>75</b>
	1	Alocații de la buget	44	0	0	0	0	0	0	0
		alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	45	0	0	0	0	0	0	0
<b>IX</b>		<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII</b>	46	<b>21</b>	<b>790</b>	<b>3.762</b>	<b>5.000</b>	<b>3.753</b>	<b>633</b>	<b>75</b>
<b>X</b>		<b>DATE DE FUNDAMENTARE</b>	47	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	48	6	7	117	8	8	114	100
	2	Nr.mediu de salariați total	49	7	7	100	8	8	114	100
	3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială (Rd.12/Rd.49)/12*1000	50	7.381	8.345	113	7.667	8.050	92	105
	4	Castigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile (lei/persoană) (Rd.13/Rd.49)/12*1000	51	6.988	7.429	106	6.825	7.165	92	105
	5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.49)	52	428	482	113	443	465	92	105
	6	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)	53	-	-	-	-	-	-	-
	7	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd.7/Rd.1)x1000	54	962	981	102	976	967	99	99
	8	Plăți restante	55	-	-	-	-	-	-	-
	9	Creanțe restante	56	70	60	-	60	60	-	-

Director General

Compartiment financiar contabil

Pîrvulescu Ionuț Cosmin

Păun Raluca Rovena

## **S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.**

### **NOTĂ DE FUNDAMENTARE A BUGETULUI DE VENITURI ȘI CHELTUIELI PE ANUL 2023**

Societatea are ca principală activitate administrarea infrastructurii de afaceri denumită „High-Tech Industry Park Craiova” care a început să fie realizată pe terenurile curți-construcții proprietate privată a județului Dolj în suprafață totală compactă de 27,8061 ha, situată în Craiova, str. Calea București, nr. 325 C.

S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. funcționează ca societate pe acțiuni, persoană juridică de drept privat cu scop patrimonial, cu un capital subscris și vărsat de 9.046.800 lei, depus de cei doi acționari fondatori, respectiv:

- Județul Dolj prin Consiliul Județean Dolj cu un capital subscris și vărsat de 9.044.800 lei cu 99,9779% din acțiuni;
- Parc Industrial Craiova S.A. cu un capital subscris și vărsat de 2.000 lei cu 0,0221% din acțiuni.

De la înființare până în prezent societatea a parcurs toate etapele administrative și de management de proiect necesare desfășurării activității sale, activitate axată pe întocmirea documentației pentru obținerea titlului de parc industrial, de operationalizare a infrastructurii parcului și de închiriere a parcelelor de teren.

#### **I. Veniturile și cheltuielile previzionale la activitatea de bază**

În proiectul bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023 au fost estimate **venituri** în sumă de **3.472.000 lei**, din care:

- 1.800.000 lei reprezintă venituri din prestări servicii și asigurare cu utilități a rezidenților care au început activitatea economică în Parcul Industrial, sumă ce se reflectă și în cheltuielile societății;
- 373.000 lei reprezintă venituri din administrarea și prestarea serviciilor conexe;
- 1.137.000 lei reprezintă venituri din redevențe și chirii;
- 46.000 lei reprezintă venituri din alte surse;
- 6.000 lei reprezintă venituri din penalități;
- 10.000 lei reprezintă venituri din despăgubiri;
- 100.000 lei reprezintă venituri din dobânzi.

Previzionarea veniturilor s-a întocmit pe baza contractelor de închiriere, a contractelor de administrare și prestare servicii conexe, existente și previzionate a se încheia până la sfârșitul anului.

**Cheltuielile** prevăzute în proiectul bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2023 sunt în sumă de **3.405.000 lei**, din care:

- 1.886.000 lei reprezintă cheltuieli privind stocurile, din care 1.850.000 lei reprezintă cheltuielile cu utilitățile;
- 25.000 lei reprezintă cheltuieli privind serviciile executate de terți;
- 120.000 lei reprezintă cheltuieli cu alte servicii executate de terți;
- 2.000 lei reprezintă cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte;
- 1.010.000 lei reprezintă cheltuieli cu personalul, din care 701.000 lei reprezintă cheltuieli de natură salarială, 273.000 lei reprezintă cheltuieli aferente contractelor de mandat și 36.000 lei reprezintă cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator;
- 362.000 lei reprezintă cheltuieli cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale.

Profitul în sumă de 67.000 lei va fi repartizat în condițiile legii, prin hotărârea AGOA.

Pentru realizarea profitului programat se au în vedere în principal măsurile următoare:

**1. Optimizarea activității economico- financiare prin :**

- Corelarea cheltuielilor cu veniturile;
- Creșterea numărului de servicii acordate rezidenților;
- Încasarea optimă a creanțelor;
  - Dimensionarea personalului în funcție de volumul de activitate și salarizarea acestora în funcție de performanța profesională.

În anul 2023 se estimează că societatea va avea o activitate axată pe managementul de proiect aferent componentei investiționale și un nivel competitiv al personalului astfel încât cheltuielile să nu depășească veniturile rezultate din contractele de închiriere și prestări servicii conexe.

**II. Referitor la programul de investiții**

În anul 2023 estimăm a se realiza investiții în valoare de 790 mii lei, investiții care vor fi realizate din surse proprii, majorare capital, în limita fondurilor existente din total program investiții 9.543 mii lei. Diferența de 8.753 mii lei se va realiza în anii următori când vor exista fonduri financiare, care pot fi din majorare de capital social al acționarilor, surse atrase sau din fonduri europene, respectiv:

**PROGRAM DE INVESTITII 2023-2025**

High-Tech Industry Park Craiova SA

Nr. crt.	Denumire	Valoare investitie (mii lei) fara TVA
<b>A. Lucrari de infrastructura- retele utilitati interioare HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA - 2023-2025</b>		
1	Amenajare drumuri provizorii interioare si de acces (organizare santier)	200
2	Platforme drumuri de circulatie interioara, trotoare si parcari	7558
3	Documentatii tehnico-economice pentru extinderea infrastructurii parcului industrial (proiectare si asistenta tehnica)	175
4	Extindere retea electrica 20KV/0,4 KV cu distributie si puncte de transformare	700
5	Extidere retea canalizare menajera	100
6	Extindere retea canalizare pluviala	200
7	Extindere retea apa potabila	100
8	Documentatii si dezmembrari cadastrale	50
9	Dirigentie de santier, Coordonator santier SSM si colaboratori autorizati si specializati	65
10	Bornarea si etichetarea unitatilor inchiriate	30
		<b>9.178</b>

<b>B. Dotari - 2023 - 2025</b>		
11	Echipamente birotica si comunicatii (ex: telefoane, server cu retea IT, imprimanta, calculatoare si licente)	30
12	Alte dotari pentru Compartimentul mentenanta, furnizare utilități, securitate incintă și protecție patrimoniu (scule,unelte,trusa masurare rezistenta ohmica a prizelor de pamant, schela la inaltime echipamente de curatenie e.t.c)	35
13	Atelier de intretinere si reparatii inclusiv spatiu depozitare materiale, amenajare spatiu arhiva	50
14	Achizitie remorca pentru Dacia Duster	10
15	Achizitie Dacia Spring	70
		<b>195</b>
<b>C. Investitii: Extindere parc industrial</b> (extindere titlu de parc, studiu de fezabilitate si proiectare retele utilitati) - 2023-2025		
16	Realizare studiu de fezabilitate extindere parc industrial	20
17	Realizare Plan Urbanistic Zonal extindere	50
18	Documentatii tehnico-economice pentru proiectarea si realizarea de indicatoare si panou luminos	100
		<b>170</b>
		<b>TOTAL (A+B+C) : 9.543</b>

**Director General,**

**PÎRVULESCU IONUȚ COSMIN**

Contabil - șef  
Păun Raluca Rovena

Directia Tehnica  
Director tehnic - Nițu Anton  
Ing. Păun Marius Cristian

Compartiment C.C.C.E.M.A.  
Motoi Carmen Nicoleta

Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 89/2023

AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE  
 Operatorul economic SC HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA SA  
 Sediul/Adresa STR. CALEA BUCURESTI, NR. 325C, CRAIOVA, DOLJ  
 Cod unic de înregistrare 33012575

Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora pe anul 2023

													- mii lei -	
0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2021	Prevederi an precedent 2022			Propuneri an curent 2023				%	%	
					Aprobat		Preliminat / Realizat	din care:						
					conform HG/Ordin comun	conform Hotararii C.A.		Trim I	Trim II	Trim III	An			7=6d/5
2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	7	8			
I.		<b>VENITURI TOTALE (rd. 2 + rd. 22 + rd. 28)</b>	1	<b>5.869</b>	<b>0</b>	<b>3.441</b>	<b>3.085</b>	<b>864</b>	<b>1.708</b>	<b>2.531</b>	<b>3.472</b>	<b>112,54</b>	52,56	
	1	Venituri totale din exploatare (rd. 3 + rd. 8 + rd. 9 + rd. 12 + rd. 13 + rd. 14), din care:	2	<b>5.824</b>	<b>0</b>	<b>3.396</b>	<b>2.996</b>	<b>852</b>	<b>1.696</b>	<b>2.519</b>	<b>3.372</b>	<b>112,55</b>	51,44	
	a)	din producția vândută (rd. 4 + rd. 5 + rd. 6 + rd. 7), din care:	3	<b>1.795</b>	<b>0</b>	<b>3.391</b>	<b>2.948</b>	<b>841</b>	<b>1.684</b>	<b>2.505</b>	<b>3.356</b>	<b>113,84</b>	164,23	
	a1)	din prestari servicii (utilitati)	4	0	0	1.800	1.551	500	1.000	1.400	1.800	0,00	0,00	
	a2)	din servicii prestate	5	640	0	301	276	87	175	274	373	135,14	43,13	
	a3)	din redevențe și chirii	6	1.078	0	1.245	1.017	250	500	818	1.137	111,80	94,34	
	a4)	alte venituri	7	77	0	45	104	4	9	13	46	44,23	135,06	
	b)	din vânzarea mărfurilor	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	
	c)	din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (rd. 10 + rd. 11), din care:	9	0	0	0	39	0	0	0	0	0,00	0,00	
	c1	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10	0	0	0	39	0	0	0	0	0,00	0,00	
	c2	transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	
	d)	din producția de imobilizări	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	
	e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	
	f)	alte venituri din exploatare (rd. 15 + rd. 16 + rd. 19 + rd. 20 + rd. 21), din care:	14	<b>4.029</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>14</b>	<b>16</b>	<b>177,78</b>	0,22	
	f1)	din amenzi și penalități	15	6	0	5	7	1	2	4	6	85,71	116,67	
	f2)	din vânzarea activelor și alte operații de capital (rd. 17 + rd. 18), din care:	16	4.021	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	
		- active corporale	17	4.021	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	
		- active necorporale	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	
	f3)	din subvenții pentru investiții	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	
	f4)	din valorificarea certificatelor CO2	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	
	f5)	alte venituri (despagubiri)	21	2	0	0	2	10	10	10	10	500,00	0,00	
2		Venituri financiare (rd. 23 + rd. 24 + rd. 25 + rd. 26 + rd. 27), din care:	22	<b>45</b>	<b>0</b>	<b>45</b>	<b>89</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>100</b>	<b>0,00</b>	0,00	
	a)	din imobilizări financiare	23	<b>0</b>	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	
	b)	din investiții financiare	24	<b>0</b>	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	
	c)	din diferențe de curs	25	<b>0</b>	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	
	d)	din dobânzi	26	<b>45</b>	0	45	89	12	12	12	100	0,00	0,00	
	e)	alte venituri financiare	27	<b>0</b>	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	



- mii lei -													
0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2021	Prevederi an precedent 2022			Propuneri an curent 2023				%	
					Aprobat		Preliminat / Realizat	din care:				7=6d/5	8 = 5/3a
					conform HG/Ordin comun	conform Hotararii C.A.		Trim I	Trim II	Trim III	An		
3			3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	7	8	
		Venituri extraordinare	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
<b>II</b>		<b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 30 + rd. 136 + rd. 144)</b>	29	<b>6.018</b>	<b>0</b>	<b>3.439</b>	<b>2.969</b>	<b>804</b>	<b>1.671</b>	<b>2.501</b>	<b>3.405</b>	<b>114,69</b>	49,34
	1	Cheltuieli de exploatare (rd. 31 + rd. 79 + rd. 86 + rd. 120), din care:	30	<b>6.018</b>	<b>0</b>	<b>3.439</b>	<b>2.969</b>	<b>804</b>	<b>1.671</b>	<b>2.501</b>	<b>3.405</b>	<b>114,69</b>	49,34
		A. Cheltuieli cu bunuri și servicii (rd. 32 + rd. 40 + rd. 46), din care:	31	<b>635</b>	<b>0</b>	<b>2.040</b>	<b>1.690</b>	<b>491</b>	<b>992</b>	<b>1.487</b>	<b>2.031</b>	<b>120,18</b>	266,14
	A1	Cheltuieli privind stocurile (rd. 33 + rd. 34 + rd. 37 + rd. 38 + rd. 39), din care:	32	<b>546</b>	<b>0</b>	<b>1.907</b>	<b>1.611</b>	<b>457</b>	<b>920</b>	<b>1.378</b>	<b>1.886</b>	<b>117,07</b>	295,05
	a)	alte cheltuieli cu materialele consumabile/nestocate	33	9	0	12	12	3	7	11	15	125,00	133,33
	b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	34	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>14</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>12</b>	<b>16</b>	<b>114,29</b>	140,00
	b1)	cheltuieli cu piesele de schimb	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	b2)	cheltuieli cu combustibilii	36	10	0	12	14	4	8	12	16	114,29	140,00
	c)	cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	37	2	0	8	1	0	5	5	5	500,00	50,00
	d)	cheltuieli privind energia și apa	38	525	0	1.875	1.584	450	900	1.350	1.850	116,79	301,71
	e)	cheltuieli privind mărfurile	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terți (rd. 41 + rd. 42 + rd. 45), din care:	40	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>12</b>	<b>18</b>	<b>25</b>	<b>312,50</b>	100,00
	a)	cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	41	2	0	8	3	4	8	12	18	600,00	150,00
	b)	cheltuieli privind chiriile (rd. 43 + rd. 44) din care:	42	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	b1)	- către operatori cu capital integral/majoritar de stat	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	b2)	- către operatori cu capital privat	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	c)	prime de asigurare	45	6	0	7	5	2	4	6	7	140,00	83,33
	A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (rd. 47 + rd. 48 + rd. 50 + rd. 57 + rd. 62 + rd. 63 + rd. 67 + rd. 68 + rd. 69 + rd. 78), din care:	46	<b>81</b>	<b>0</b>	<b>118</b>	<b>71</b>	<b>28</b>	<b>60</b>	<b>91</b>	<b>120</b>	<b>169,01</b>	87,65
	a)	cheltuieli cu colaboratorii	47	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	b)	cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	48	13	0	15	11	5	5	10	10	0,00	0,00
	b1)	cheltuieli privind consultanța juridică	49	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	c)	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (rd. 51 + rd. 53), din care:	50	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>9</b>	<b>12</b>	<b>15</b>	<b>375,00</b>	133,33
	c1)	cheltuieli de protocol, din care:	51	3	0	7	4	3	5	6	7	175,00	133,33
		- tichete cadou potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	52	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	c2)	cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	53	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>0,00</b>	<b>#DIV/0!</b>
		- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	54	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	55	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		- ch.de promovare a produselor	56	0	0	3	0	2	4	6	8	0,00	#DIV/0!
	d)	Ch. cu sponsorizarea, potrivit O.U.G. nr. 2/2015 (rd. 58 + rd. 59 + rd. 61), din care:	57	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	0,00
	d1)	ch.de sponsorizare in domeniul medical și sanatate	58	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	d2)	ch. de sponsorizare in domeniile educatie, invatamant, social și sport, din care:	59	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	d3)	- pentru cluburile sportive	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00

- mii lei -													
0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2021	Prevederi an precedent 2022			Propuneri an curent 2023				%	%
					Aprobat		Preliminat / Realizat	din care:					
					conform HG/Ordin comun	conform Hotararii C.A.		Trim I	Trim II	Trim III	An		
2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	7	8		
	d4)	ch. de sponsorizare pentru alte actiuni și activitati	61	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	62	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	f)	cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:	63	0	0	0	2	1	2	3	4	0,00	0,00
		- cheltuieli cu diurna (rd. 65 + rd. 66), din care:	64	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		-interna	65	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		-externa	66	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	g)	cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	67	13	0	12	12	3	7	11	14	116,67	92,31
	h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	68	4	0	4	3	1	2	3	4	133,33	75,00
	i)	<b>alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:</b>	<b>69</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>22</b>	<b>0,00</b>	<b>#DIV/0!</b>
	i1)	cheltuieli de asigurare și pază	70	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	i2)	cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	71	0	0	20	0	0	10	10	20	0,00	#DIV/0!
	i3)	cheltuieli cu pregătirea profesională	72	0	0	0	0	1	1	2	2	0,00	0,00
	i4)	cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	73	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		-aferele bunurilor de natura domeniului public	74	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	i5)	cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	75	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	i6)	cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011	76	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	i7)	cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	77	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	j)	alte cheltuieli	78	48	0	57	39	12	24	40	51	130,77	81,25
		<b>B Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (rd. 80 + rd. 81 + rd. 82 + rd. 83 + rd. 84 + rd. 85), din care:</b>	<b>79</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>18,18</b>	<b>110,00</b>
	a)	ch. cu taxa pt.activitatea de exploatare a resurselor minerale	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	b)	ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și resursele minerale	81	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	c)	ch. cu taxa de licență	82	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	d)	ch. cu taxa de autorizare	83	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	e)	ch. cu taxa de mediu	84	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	f)	cheltuieli cu alte taxe și impozite	85	10	0	11	11	2	2	2	2	18,18	110,00
		<b>C. Cheltuieli cu personalul (rd. 87 + rd. 100 + rd. 104 + rd. 113), din care:</b>	<b>86</b>	<b>972</b>	<b>0</b>	<b>1.014</b>	<b>896</b>	<b>220</b>	<b>496</b>	<b>740</b>	<b>1.010</b>	<b>112,72</b>	<b>92,18</b>
	C0	Cheltuieli de natură salarială (rd. 88 + rd. 92)	87	706	0	705	620	151	326	501	701	113,06	87,82
	C1	Cheltuieli cu salariile (rd. 89 + rd. 90 + rd. 91), din care:	88	665	0	652	587	137	281	448	624	106,30	88,27
		a) salarii de bază	89	665	0	636	587	137	274	441	610	103,92	88,27
		b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	90	0	0	16	0	0	7	7	14	0,00	#DIV/0!
		c) alte bonificații (conform CCM)	91	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	C2	Bonusuri (rd. 93 + rd. 96 + rd. 97 + rd. 98 + rd. 99), din care:	92	41	0	53	33	14	45	53	77	233,33	0,00
		a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*), cu modificările și completările ulterioare, din care:	93	2	0	8	1	1	5	5	7	0,00	0,00
		- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	94	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00

III

- mii lei -													
0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2021	Prevederi an precedent 2022			Propuneri an curent 2023				%	%
					Aprobat		Preliminat / Realizat	din care:					
					conform HG/Ordin comun	conform Hotararii C.A.		Trim I	Trim II	Trim III	An		
2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	7	8		
		- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	95	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		b) tichete de masă;	96	39	0	38	32	13	25	38	50	156,25	0,00
		c) tichete de vacanță;	97	0	0	0	0	0	10	10	10	0,00	0,00
		d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	98	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		e) alte cheltuieli conform CCM.	99	0	0	7	0	0	5	0	10	0,00	0,00
	C3	Alte cheltuieli cu personalul (rd. 101 + rd. 102 + rd. 103), din care:	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	101	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	102	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete	103	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (rd. 105 + rd. 108 + rd. 111 + rd. 112), din care:	104	230	0	273	235	60	152	212	273	116,17	102,17
		a) pentru directori/directorat	105	181	0	195	173	45	105	150	195	112,72	95,58
		-componenta fixă	106	181	0	180	173	45	90	135	180	104,05	95,58
		-componenta variabilă	107	0	0	15	0	0	15	15	15	0,00	0,00
		b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	108	49	0	78	62	15	47	62	78	125,81	126,53
		-componenta fixă	109	49	0	62	62	15	31	46	62	100,00	126,53
		-componenta variabilă	110	0	0	16	0	0	16	16	16	0,00	0,00
		c) pentru AGA și cenzori	111	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	#DIV/0!
		d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	112	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	C5	Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	113	36	0	36	41	9	18	27	36	87,80	113,89
	D.	Alte cheltuieli de exploatare (rd. 115 + rd. 118 + rd. 119 + rd. 120 + rd. 121 + rd. 122), din care:	114	4.401	0	374	372	91	181	272	362	97,31	8,45
	a)	cheltuieli cu majorări și penalități (rd. 116 + rd. 117), din care:	115	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	#DIV/0!
		- către bugetul general consolidat	116	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
		- către alți creditori	117	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	b)	cheltuieli privind activele imobilizate	118	4.021	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	c)	cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	119	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	d)	alte cheltuieli	120	2	0	0	7	0	0	0	0	0,00	350,00
	e)	ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	121	378	0	374	365	91	181	272	362	99,18	96,56
	f)	ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (rd. 123-rd. 126), din care:	122	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	f1)	cheltuieli privind ajustările și provizioanele, din care:	123	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	f1.1)	-provizioane privind participarea la profit a salariaților	124	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	f1.2)	- provizioane în legatura cu contractul de mandat	125	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	f2)	venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare, din care:	126	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	f2.1)	din anularea provizioanelor (rd. 128 + rd. 129 + rd. 130), din care:	127	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00



- mii lei -													
0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2021	Prevederi an precedent 2022			Propuneri an curent 2023				%	%
					Aprobat		Preliminat / Realizat	din care:					
					conform HG/Ordin comun	conform Hotararii C.A.		Trim I	Trim II	Trim III	An		
2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	7	8		
		- de la operatori cu capital privat	161	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		- de la bugetul de stat	162	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		- de la bugetul local	163	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		- de la alte entitati	164	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9		Credite pentru finanțarea activității curente (soldul rămas de rambursat)	165	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Director General

Compartiment financiar contabil

Pîrvulescu Ionuț Cosmin

Păun Raluca Rovena

## Gradul de realizare a veniturilor totale

- mii lei -							
Nr. crt.	Indicatori	Prevederi an 2021		% 4 = 3/2	Prevederi an precedent 2022		% 7 = 6/5
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat	
0	1	2	3	4	5	6	7
I.	Venituri totale (rd. 1 + rd. 2 + rd. 3) * ), din care:	5916	5869	99,21	3441	3085	89,65
1	Venituri din exploatare * )	5873	5824	99,17	3396	2996	88,22
2	Venituri financiare	43	45	-	45	89	-
3	Venituri extraordinare	-	0	-	-	0	-

Director General

Pîrvulescu Ionuț Cosmin

Compartiment financiar contabil

Păun Raluca Rovena

## Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

- mii lei -								
		INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent 2022		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent 2023	an 2024	an 2025
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I</b>		<b>SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:</b>		<b>130</b>	<b>21</b>	<b>790</b>	<b>5000</b>	<b>3753</b>
	1	Surse proprii, din care:		0	0	0	0	0
		a) - amortizare						
		b) - profit						
	2	Alocații de la buget		0	0	0	0	0
	3	Credite bancare, din care:		0	0	0	0	0
		a) - interne						
		b) - externe						
	4	Alte surse, din care:		130	21	790	5.000	3.753
		majorare de capital				331	4.500	3.500
		alte surse		130	21	459	500	253
<b>II</b>		<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:</b>		<b>130</b>	<b>21</b>	<b>790</b>	<b>5000</b>	<b>3753</b>
	<b>1</b>	<b>Investiții în curs, din care:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
	<b>2</b>	<b>Investiții noi, din care:</b>		<b>110</b>	<b>1</b>	<b>605</b>	<b>4990</b>	<b>3753</b>
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		110	1	605	4990	3753
		Amenajare drumuri provizorii interioare si de acces		100	0	100	100	0
		Platforme drumuri de circulatie interioara, trottoare si parcar		0	0	0	4000	3558

- mii lei -

0	1	INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent 2022		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent 2023	an 2024	an 2025
				4	5	6	7	8
		Documentatii tehnico-economice pentru extinderea infrastructurii parcului industrial (proiectare si asistenta tehnica)		0	0	0	100	75
		Extindere retea electrica 20KV/0,4KV cu distributie si puncte de transformare		0	0	500	200	0
		Extidere retea canalizare menajera		0	0	0	100	0
		Extindere retea canalizare pluviala		0	0	0	200	0
		Extindere retea apa potabila		0	0	0	100	0
		Documentatii si dezmembrari cadastrale		5	1	0	25	25
		Dirigentie de santier, Coordonator santier SSM si colaboratori autorizati si specializati		0	0	0	30	35
		Bornarea si etichetarea unitatilor inchiriate		5	0	5	15	10
		Realizare studiu de fezabilitate extindere parc industrial		0	0	0	20	0
		Realizare Plan Urbanistic Zonal extindere		0	0	0	50	0
		Documentatii tehnico-economice pentru proiectarea si realizarea de indicatoare si panou luminos		0	0	0	50	50
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrative		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrative		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrative teritoriale:		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
	<b>3</b>	<b>Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului economic:		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrative		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrative		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						



- mii lei -								
		INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent 2022		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent 2023	an 2024	an 2025
0	1	2	3	4	5	6	7	8
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:		0	0	0	0	0
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
	<b>4</b>	<b>Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)</b>		<b>20</b>	<b>20</b>	<b>185</b>	<b>10</b>	<b>0</b>
	<b>5</b>	<b>Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		a) - interne						
		b)- externe						

Director General

Compartiment financiar contabil

Pîrvulescu Ionuț Cosmin

Păun Raluca Rovena

S. C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.

**Propus CA**  
**Președinte**  
**Bunta Gabriel**

**PROGRAM DE INVESTITII 2023-2025**

High-Tech Industry Park Craiova SA

Nr. crt.	Denumire	Valoare investitie (mii lei) fara TVA
<b>A. Lucrari de infrastructura- retele utilitati interioare HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA - 2023-2025</b>		
1	Amenajare drumuri provizorii interioare si de acces (organizare santier)	200
2	Platforme drumuri de circulatie interioara, trottoare si parcare	7558
3	Documentatii tehnico-economice pentru extinderea infrastructurii parcului industrial (proiectare si asistenta tehnica)	175
4	Extindere retea electrica 20KV/0,4 KV cu distributie si puncte de transformare	700
5	Extidere retea canalizare menajera	100
6	Extindere retea canalizare pluviala	200
7	Extindere retea apa potabila	100
8	Documentatii si dezmembrari cadastrale	50
9	Dirigentie de santier, Coordonator santier SSM si colaboratori autorizati si specializati	65
10	Bornarea si etichetarea unitatilor inchiriate	30
		<b>9.178</b>
<b>B. Dotari - 2023 - 2025</b>		
11	Echipamente birotica si comunicatii (ex: telefoane, server cu retea IT, imprimanta, calculatoare si licente)	30
12	Alte dotari pentru Compartimentul mentenanta, furnizare utilități, securitate incintă și protecție patrimoniu (scule,unelte,trusa masurare rezistenta ohmica a prizelor de pamant, schela la inaltime echipamente de curatenie e.t.c)	35
13	Atelier de intretinere si reparatii inclusiv spatiu depozitare materiale, amenajare spatiu arhiva	50
14	Achizitie remorca pentru Dacia Duster	10
15	Achizitie Dacia Spring	70
		<b>195</b>

<b>C. Investiții: Extindere parc industrial</b> (extindere titlu de parc, studiu de fezabilitate si proiectare retele utilitati) - <b>2023-2025</b>		
16	Realizare studiu de fezabilitate extindere parc industrial	20
17	Realizare Plan Urbanistic Zonal extindere	50
18	Documentatii tehnico-economice pentru proiectarea si realizarea de indicatoare si panou luminos	100
		<b>170</b>
		<b>TOTAL (A+B+C) : 9.543</b>

**Investitiile vor fi realizate din surse proprii si atrase, in limita fondurilor existente, inclusiv din fonduri europene.**

**Director General,**

**PÎRVULESCU IONUȚ COSMIN**

Contabil-șef  
Păun Raluca Rovena

Directia Tehnica  
Director Tehnic - Nițu Anton  
Ing. Păun Marius Cristian

Compartiment C.C.C.E.M.A.  
Motoi Carmen Nicoleta

S. C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.

Aprobat AGA  
Împuternicit

Salan Codruț Iulian

Chirea Aurel Laurențiu

**PROGRAM DE INVESTITII 2023-2025**

High-Tech Industry Park Craiova SA

Nr. crt.	Denumire	Valoare investitie (mii lei) fara TVA
<b>A. Lucrari de infrastructura- retele utilitati interioare HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA - 2023-2025</b>		
1	Amenajare drumuri provizorii interioare si de acces (organizare santier)	200
2	Platforme drumuri de circulatie interioara, trotoare si parcari	7558
3	Documentatii tehnico-economice pentru extinderea infrastructurii parcului industrial (proiectare si asistenta tehnica)	175
4	Extindere retea electrica 20KV/0,4 KV cu distributie si puncte de transformare	700
5	Extidere retea canalizare menajera	100
6	Extindere retea canalizare pluviala	200
7	Extindere retea apa potabila	100
8	Documentatii si dezmembrari cadastrale	50
9	Dirigentie de santier, Coordonator santier SSM si colaboratori autorizati si specializati	65
10	Bornarea si etichetarea unitatilor inchiriate	30
		<b>9.178</b>
<b>B. Dotari - 2023 - 2025</b>		
11	Echipamente birotica si comunicatii (ex: telefoane, server cu retea IT, imprimanta, calculatoare si licente)	30
12	Alte dotari pentru Compartimentul mentenanta, furnizare utilități, securitate incintă și protecție patrimoniu (scule,unelte,trusa masurare rezistenta ohmica a prizelor de pamant, schela la inaltime echipamente de curatenie e.t.c)	35
13	Atelier de intretinere si reparatii inclusiv spatiu depozitare materiale, amenajare spatiu arhiva	50
14	Achizitie remorca pentru Dacia Duster	10
15	Achizitie Dacia Spring	70

		<b>195</b>
<b>C. Investitii: Extindere parc industrial</b> (extindere titlu de parc, studiu de fezabilitate si proiectare retele utilitati) - <b>2023-2025</b>		
16	Realizare studiu de fezabilitate extindere parc industrial	20
17	Realizare Plan Urbanistic Zonal extindere	50
18	Documentatii tehnico-economice pentru proiectarea si realizarea de indicatoare si panou luminos	100
		<b>170</b>
		<b>TOTAL (A+B+C) : 9.543</b>

**Investitiile vor fi realizate din surse proprii si atrase, in limita fondurilor existente, inclusiv din fonduri europene.**

**Director General,**

**PÎRVULESCU IONUȚ COSMIN**

**S.C. HIGH-TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA S.A.****NOTĂ DE FUNDAMENTARE  
PENTRU PROGRAMUL DE INVESTIȚII PE ANUL 2023-2025**

Având în vedere prevederile studiului de fezabilitate care a stat la baza obținerii titlului de parc industrial prin Ordinul MDRAP nr.891/05.05.2015, modificat prin Ordinului M.D.R.A.P. nr. 4750/2018, publicat în Monitorul Oficial nr. 447/29.05.2018, modificat prin Ordinului M.D.L.P.A. nr. 2283/01.09.2022, publicat în Monitorul Oficial nr. 980/10.10.2022, este necesar sa se continue realizarea infrastructurii de afaceri “High-Tech Industry Park Craiova” în concordanta cu necesitățile celor 44 rezidenți existenți.

Realizarea investițiilor în cursul anului 2023 se va face în limita fondurilor existente și atrase.

În acest context pentru finalizarea investițiilor la S.C. High-Tech Industry Park Craiova S.A. a fost prevăzut un program de investiții în valoare totala de **9.543.000 lei**, compus din trei capitole principale, și anume:

**Capitolul A. Lucrări de infrastructura – HIGH - TECH INDUSTRY PARK CRAIOVA- 9.178.000 lei****1. Amenajare drumuri provizorii interioare și de acces (organizare șantier) - 200.000 lei**

Este necesara amenajarea în regim de șantier a drumurilor interioare urmând ca zestrea existenta pe aceste drumuri sa fie ulterior folosita la realizarea finala a drumurilor care vor deservi High-Tech Industry Park Craiova în regim permanent.

**2. Platforme drumuri de circulație interioara, trotuare și parcări - 7.558.000 lei**

Au fost realizate studiul de fezabilitate și proiectul tehnic. Pentru accesul facil al rezidenților la parcelele închiriate este necesara crearea unei infrastructuri rutiere conforma cu SF/PT executate.

**3. Documentații tehnico-economice pentru realizarea infrastructurii parcului industrial -175.000 lei**

Pentru continuarea lucrărilor la infrastructura parcului industrial, precum și a extinderii acestuia, se vor realiza documentațiile tehnico-economice, studiile de fezabilitate și proiecte tehnice, prevăzute de lege, estimate la 175.000 lei.

**4. Extindere rețea electrica 20KV/0,4KV cu distribuție și puncte de transformare - 700.000 lei**

Este necesară extinderea rețelei de medie și joasa tensiune pentru racordarea rezidenților care au închiriat deja terenurile din etapa a II-a de extindere a parcului industrial.

**5. Extindere rețea canalizare menajera – 100.000 lei**

Este necesara extinderea rețelei de canalizare menajera pentru racordarea rezidenților care au închiriat deja terenurile din etapa a II-a de extindere a parcului industrial.

**6. Extindere rețea canalizare pluviala- 200.000 lei**

Este necesara extinderea rețelei de canalizare pluviala pentru racordarea rezidenților care au închiriat deja terenurile din etapa a II-a de extindere a parcului industrial.

**7. Extindere rețea apa potabila – 100.000 lei**

Este necesara extinderea rețelei de apa potabila pentru racordarea rezidenților care au închiriat deja terenurile din etapa a II-a de extindere a parcului industrial.

**8. Documentații și dezmembrări cadastrale – 50.000 lei**

Pentru continuarea lucrărilor la infrastructura parcului industrial se vor realiza documentațiile tehnico-economice prevăzute de lege estimate la 50.000 lei. Valoarea cuprinde, asistenta tehnica necesara pe perioada derulării investițiilor.

**9. Dirigenție de șantier, Coordonator șantier SSM și colaboratori autorizați și specializați - 65.000 lei**

Pentru studierea proiectelor tehnice de execuție, verificarea concordanței dintre AC și proiect și urmărirea execuției lucrărilor conform documentelor este necesară încheierea unui contract de prestări servicii cu persoane abilitate pentru principalele proiecte de investiții.

**10. Bornarea și etichetarea unităților închiriate - 30.000 lei**

## **Capitolul B. Dotări – 195.000 lei**

### **11. Echipamente birotica și comunicații (ex: telefoane, server cu rețea IT, imprimanta, calculatoare și licențe) – 30.000 lei**

Se vor cumpăra echipamentele strict necesare desfășurării activității curente de către salariații firmei.

### **12. Alte dotări pentru Compartimentul mentenanță, furnizare utilități, securitate incintă și protecție patrimoniu (scule, unelte, trusa măsurare rezistența ohmică a prizelor de pământ, schelă la înălțime, echipamente de curățenie e.t.c) – 35.000 lei**

### **13. Amenajare spațiu depozitare materiale și amenajare spațiu arhivă – 50.000 lei**

Este necesară amenajarea unui spațiu pentru depozitarea materialelor, precum și amenajarea unui spațiu pentru arhivarea documentelor.

### **14. Achiziție remorca pentru Dacia Duster – 10.000 lei**

Este necesară achiziția unei remorci pentru transportul în perimetrul parcului industrial a echipamentelor de lucru (generator, aparat sudură, scule, etc.)

### **15. Achiziție Dacia Spring – 70.000 lei**

Este necesară achiziția unui autoturism electric pentru reducerea gazelor de eșapament care conțin emisii de CO<sub>2</sub> și de poluanți atmosferici dăunători, precum oxizii de azot și particulele în suspensie. De asemenea, traficul rutier este de departe principala sursă de zgomot, precum și pentru reducerea cheltuielilor cu carburanții.

**Capitolul C. Investiții: Extindere parc industrial** (extindere titlu de parc, studiu de fezabilitate și proiectare rețele utilități) - 2023-2025 – 170.000 lei

### **16. Realizare studiu de fezabilitate extindere parc industrial – 20.000 lei**

Pentru extinderea parcului industrial, se va realiza studiul de fezabilitate, prevăzut de lege estimat la 20.000 lei.

### **17. Realizare Plan Urbanistic Zonal extindere parc industrial - 50.000 lei**

Pentru extinderea infrastructurii parcului industrial, se va realiza PUZ-ul pentru aceste suprafețe.

### **18. Documentații tehnico-economice pentru proiectarea și realizarea de indicatoare și panou luminos – 100.000 lei**

#### **NOTA:**

*Investițiile vor fi realizate din surse proprii și atrase, în limita fondurilor existente, inclusiv din fonduri europene.*

**Director General**

**Pîrvulescu Ionuț Cosmin**

Contabil - Șef  
Păun Raluca Rovena

Direcția Tehnică  
Director Tehnic - Nițu Anton  
Ing. Păun Marius Cristian

Compartiment C.C.C.E.M.A.  
Motoi Carmen Nicoleta